



# АДМИНИСТРАЦИЯ ТИМСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 03 ИЮН 2020 № 493  
Курская область, 307060, пос. Тим

Об объявлении торгов в форме аукциона  
на право заключения договоров  
аренды земельных участков

В соответствии с Гражданским кодексом РФ, Земельным кодексом РФ, Федеральным законом РФ от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» и другими нормативными правовыми актами, регулирующими земельные правоотношения, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Тимский район» Курской области, с целью совершенствования земельных отношений на территории Тимского района Курской области, Администрация Тимского района Курской области

### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Определить ООО «Региональный тендерно-имущественный центр» в качестве специализированной организации для осуществления функций по организации, техническому сопровождению и проведению торгов в форме аукциона открытого по составу участников и по форме предложений о цене для заключения договоров аренды земельных участков:

**Лот №1** - земельный участок из категории земель «Земли населенных пунктов», площадью 1701 кв.м., местоположение: Курская область, Тимский район, Тимский сельсовет, с. 1-е Выгорное, ул. Мирная, д. 17, кадастровый № 46:24:121001:110, разрешенное использование: малоэтажная многоквартирная жилая застройка, обременений не зарегистрировано.

**Лот №2** - земельный участок из категории земель «Земли населенных пунктов», площадью 1688 кв.м., местоположение: Курская область, Тимский район, Тимский сельсовет, с. 1-е Выгорное, ул. Мирная, д. 19, кадастровый № 46:24:121001:111, разрешенное использование: малоэтажная многоквартирная жилая застройка, обременений не зарегистрировано.

**Лот №3** - земельный участок из категории земель «Земли населенных пунктов», площадью 4383 кв.м., местоположение: Курская область, Тимский район, Барковский сельсовет, х. Вольная Заря, кадастровый № 46:24:090101:100, разрешенное использование: обслуживание автотранспорта, обременений не зарегистрировано

2. **Начальная цена предмета аукциона** установлена на основании п. 14 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ и определена: по лотам №1-2 в размере 1,5 % от кадастровой стоимости, что составляет:

**Лот №1** – 13 079 (Тринадцать тысяч семьдесят девять) руб. 50 коп.;

**Лот №2** – 12 979 (Двенадцать тысяч девятьсот семьдесят девять) руб. 54 коп.;

по лоту №3 - в размере 5 % от кадастровой стоимости, что составляет:

**Лот №3** – 65 127 (Шестьдесят пять тысяч сто двадцать семь) руб. 00 коп.;

3. Утвердить величину повышения начальной цены «шаг аукциона» - 3% от начальной цены предмета аукциона, что составляет:

**Лот №1** - 392 (Триста девяносто два) руб. 39 коп.;

**Лот №2** – 389 (Триста восемьдесят девять) руб. 39 коп.;

**Лот №3** – 1 953 (Одна тысяча девятьсот пятьдесят три) руб. 81 коп.;

4. Утвердить задаток аукциона в размере 100% от начальной цены предмета аукциона, что составляет:

**Лот №1** – 13 079 (Тринадцать тысяч семьдесят девять) руб. 50 коп.;

**Лот №2** – 12 979 (Двенадцать тысяч девятьсот семьдесят девять) руб. 54 коп.;

**Лот №3** – 65 127 (Шестьдесят пять тысяч сто двадцать семь) руб. 00 коп.;

5. Утвердить срок действия договоров аренды: по лотам №1-2 – 3 (Три) года с момента заключения договора аренды; по лоту №3 – 10 (Десять) лет с момента заключения договора аренды;

6. Прием заявлений на участие в аукционе прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона с момента опубликования в газете «Слово хлебороба» и на сайтах в сети Интернет, определённых действующим законодательством.

7. Провести аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене.

8. Извещение о проведении аукциона опубликовать в газете «Слово хлебороба», аукционную документацию разместить в сети интернет на официальном сайте проведения торгов: <https://torgi.gov.ru/>, и на официальном сайте Администрации Тимского района Курской области.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

10. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Администрации  
Тимского района Курской области



А.И. Булгаков