



АДМИНИСТРАЦИЯ ТИМСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 07 ФЕВ 2018 № 74
307060, Курская область, пос. Тим

О Комиссии по подготовке проекта
правил землепользования и
застройки

В целях обеспечения эффективности градостроительного процесса на территории Тимского района Курской области и исполнения требований градостроительного и земельного законодательства РФ, руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального района «Тимский район» Курской области, Администрация Тимского района Курской области

П О С Т А Н О В Л Я Е Т:

1. Создать комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки и утвердить ее состав (Приложение №1).
2. Утвердить Положение о Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки (Приложение № 2).
3. Возложить на отдел строительства, архитектуры ЖКХ и охраны окружающей среды Администрации Тимского района Курской области (Сезонов Н. Н.) техническое обеспечение деятельности Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Первого заместителя Главы Тимского района Курской области (С. П. Полянская).
5. Постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит размещению на официальном сайте муниципального района «Тимский район» Курской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Тимского района Курской области

 А. И. Булгаков

Состав Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки

Председатель комиссии

Полянская С. П. – Первый заместитель Главы Администрации Тимского района

Заместитель председателя комиссии

Сезонов Н. Н. – начальник отдела строительства, архитектуры, ЖКХ и охраны окружающей среды Администрации Тимского района

Секретарь комиссии

Афанасьев А. Н. – главный специалист-эксперт по вопросам строительства и архитектуры Администрации Тимского района

Члены комиссии

Козлов А. Н. – начальник отдела земельных и имущественных правоотношений Администрации Тимского района

Юрченко П. В. – начальник отдела организационной, правовой и кадровой работы

Шабанов Д. А. – ведущий специалист-эксперт отдела строительства, архитектуры, ЖКХ и охраны окружающей среды Администрации Тимского района

Колпаков В. В. - глава МО «Барковский с/с» (член комиссии)

Бобров В. А. - глава МО «Быстрецкий с/с» (член комиссии)

Стародубцев А. В. - глава МО «Выгорновский с/с» (член комиссии)

Черенкова Н. Н. - глава МО «Ленинский с/с» (член комиссии)

Парфенов П. И. - глава МО «Погоженский с/с» (член комиссии)

Барышев С. И. - глава МО «Становской с/с» (член комиссии)

Тонких А. И. - глава МО «Тимский с/с» (член комиссии)

Пожидаев С. И. - глава МО «Успенский с/с» (член комиссии)

Положение о Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки

1. Общие положения

1.1. Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки (далее - Комиссия по правилам застройки) является постоянно действующим коллегиальным органом, созданным с целью подготовки проекта правил землепользования и застройки, проектов о внесении изменений в правила землепользования и застройки.

1.2. Комиссия по правилам застройки осуществляет свою деятельность в соответствии с нормами действующего законодательства, настоящим Положением, иными нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

2. Полномочия и функции Комиссии

2.1. При подготовке проекта правил землепользования и застройки, проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки Комиссия по правилам застройки:

- осуществляет подготовку проекта правил землепользования и застройки (далее - правила застройки);
- получает предложения заинтересованных лиц по подготовке проекта правил застройки и предложений о внесении изменений в правила застройки;
- направляет правила застройки в отдел строительства, архитектуры, ЖКХ и охраны окружающей среды Администрации Тимского района Курской области (далее Отдел) для проверки проекта правил на соответствие требованиям технических регламентов, генеральному плану соответствующего муниципального образования, схеме территориального планирования Тимского района Курской области, схемам территориального планирования субъектов Российской Федерации, схемам территориального планирования Российской Федерации;
- организует и проводит публичные слушания по проекту правил застройки или по проекту о внесении изменений в правила застройки;
- осуществляет подготовку заключения, в котором содержатся рекомендации о внесении, в соответствии с поступившим предложением, изменений в правила застройки или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения;
- направляет заключение с рекомендациями по проекту правил застройки или по проекту изменений в правила застройки главе Тимского района;
- обеспечивает доработку проекта правил застройки или проекта о внесении изменений в правила застройки на основании результатов проверки Отдела, с учетом результатов публичных слушаний или в связи с отклонением проекта Главой Тимского района.

2.2. Рекомендации Комиссии по правилам застройки рассматриваются Главой администрации Тимского района Курской области и могут являться основанием для принятия соответствующих распоряжений и постановлений.

3. Обязанности Комиссии по правилам застройки

- 3.1. Комиссия по правилам застройки обязана:
- осуществлять подготовку проекта правил землепользования и застройки, проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки;

- направлять сообщения о проведении публичных слушаний по вопросам, относящимся к компетенции Комиссии, участникам публичных слушаний;
- организовывать и проводить публичные слушания по вопросам, относящимся к компетенции Комиссии, указанных в гл. 2 настоящего Положения;
- организовывать опубликование заключений по вопросам п. 2.2, 2.3 в порядке, установленном для официального опубликования официальной информации;
- в установленные сроки рассматривать обращения и подготавливать рекомендации Главе администрации Тимского района по вопросам, относящимся к компетенции Комиссии;
- предоставлять Главе администрации Тимского района регулярные (не реже одного раза в год) отчеты о своей деятельности.

4. Состав и порядок формирования Комиссии по правилам застройки

4.1. Состав Комиссии по правилам застройки утверждается Главой администрации Тимского района Курской области.

4.2. Комиссия состоит из четырнадцать человек.

4.3. В состав Комиссии входят руководители структурных подразделений органов местного самоуправления или лица, их замещающие:

Первый заместитель Главы Администрации Тимского района
 начальник отдела строительства, архитектуры, ЖКХ и охраны окружающей среды
 Администрации Тимского района
 главный специалист-эксперт по вопросам строительства и архитектуры
 Администрации Тимского района
 начальник отдела земельных и имущественных правоотношений Администрации
 Тимского района

начальник отдела организационной, правовой и кадровой работы
 ведущий специалист-эксперт отдела строительства, архитектуры, ЖКХ и охраны
 окружающей среды Администрации Тимского района

глава МО «Барковский с/с»
 глава МО «Быстрецкий с/с»
 глава МО «Выгорновский с/с»
 глава МО «Ленинский с/с»
 глава МО «Погоженский с/с»
 глава МО «Становской с/с»
 глава МО «Тимский с/с»
 глава МО «Успенский с/с»

4.4. По решению председателя Комиссии к работе Комиссии по правилам застройки по конкретным рассматриваемым вопросам могут привлекаться представители сторонних организаций или физические лица.

5. Порядок деятельности Комиссии по правилам застройки

5.1. Основной формой деятельности Комиссии является заседание.

5.2. Заседание Комиссии является правомочным, если на нем присутствуют пятьдесят процентов ее членов.

5.3. При отсутствии председателя Комиссии его полномочия осуществляет заместитель председателя.

5.4. Заседание Комиссии проводится не реже одного раза в месяц, при наличии предложений о рассмотрении вопросов, относящихся к компетенции Комиссии по застройке.

5.5. Повестка заседания Комиссии формируется председателем Комиссии с учетом предложений, поступивших в Комиссию по правилам застройки.

5.6. Повестка очередного заседания утверждается председателем Комиссии не позднее трех дней до дня заседания и рассылается членам Комиссии по правилам застройки с одновременным извещением о дате и времени заседания.

5.7. В приложении к повестке заседания членам комиссии направляется необходимая информация о рассматриваемых вопросах.

5.8. Решение комиссии принимается путем открытого голосования. В протоколе заседания комиссии отражаются результаты голосования членов комиссии поименно. При равенстве голосов голос председательствующего является решающим.

5.9. Итоги каждого заседания комиссии оформляются протоколом, подписываемым председателем и секретарем комиссии, к которому могут прилагаться копии материалов, связанных с темой заседания. Ход заседания, доклады, выступления членов комиссии и приглашенных лиц отражаются в протоколе заседания комиссии.

5.10. Член Комиссии по правилам застройки имеет право на особое мнение, которое в обязательном порядке вносится в протокол заседания.

5.11. Выполнение оперативных работ по осуществлению функций Комиссии по правилам застройки, установленным в гл.2 настоящего Положения возлагается на Отдел.

6. Материально-техническое обеспечение деятельности Комиссии по застройке

6.1. Члены Комиссии по застройке осуществляют свою деятельность на безвозмездной основе.

6.2. Администрация Гимского района Курской области предоставляет Комиссии по застройке необходимые помещения для работы, проведения заседаний Комиссии по застройке.

6.3. Техническое обеспечение деятельности Комиссии по застройке осуществляет Отдел.